

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Parkering, garage

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst tillåtna BTA (bruttoarea) i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får bebyggas med uthus och garage.
- Parkering. Avfallsbehållare i mark får anläggas inom parkeringsyta. Marken får bebyggas med miljöhus samt skärmtak för cyklar. Dessa skall placeras minst 2 m från fastighetsgräns.

MARKENS ANORDNANDE

- Gemensamhetsanläggning för parkering.
- Uteplats, stödmurar, gångvägar, cykelparkering etc får anläggas. Övrig mark skall återställas som naturmark, alternativt planteras och underhållas. Bullerskydd får anordnas i anslutning till uteplats.
- Utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högst totalhöjd i meter över nollplanet
- Högst nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anläggningar som hiss och ventilation får överskrida angiven höjd. Byggnad får uppföras i högst 5 våningar plus souterrängvåning med översta våningens östra fasad indragen minst 2 meter.

I bostadslägenhet där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA skall minst hälften av boningsrummen utanför minst ett fönster ha en ekvivalent ljudnivå som inte överstiger 50 dBA frifältsvärde.

Fasad som vetter mot den sida där den ekvivalenta ljudnivån utomhus överstiger 55 dBA skall utföras med ljudklass B.

Varje bostad skall ha tillgång till skyddad uteplats där den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dBA och den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA.

Byggnad där människor vistas mer än tillfälligt skall utföras med radon-skyddad konstruktion.

Parkering skall tillgodoses med:
 - 0,15 bilplatser för studentbostäder
 - 0,35 bilplatser för 1- och 2-rumslägenheter
 - 0,6 bilplatser för övriga lägenheter

Cykelparkering ska anordnas inom fastigheten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
 Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet.
 Gällande fastighetsplan för fastigheter inom planområdet skall upphävas.

INFORMATION

Sprängning skall utföras med hänsyn till utjämningsmagasin under Gibraltar-targatan.
 Säkring av block skall utföras i slänten öster om lokalgatan innan sprängning får påbörjas. Berörd mark skall efter sprängning återställas som naturmark.

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
 BN utställning 2009-04-21, § 184
 BN antagande 2009-12-01, § 556
 Laga kraft 2012-03-15/ev

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

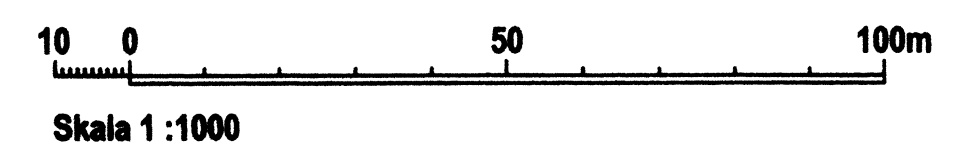


Detaljplan för BOSTÄDER VID DR FORSELIUS BACKE inom stadsdelen Guldheden i Göteborg

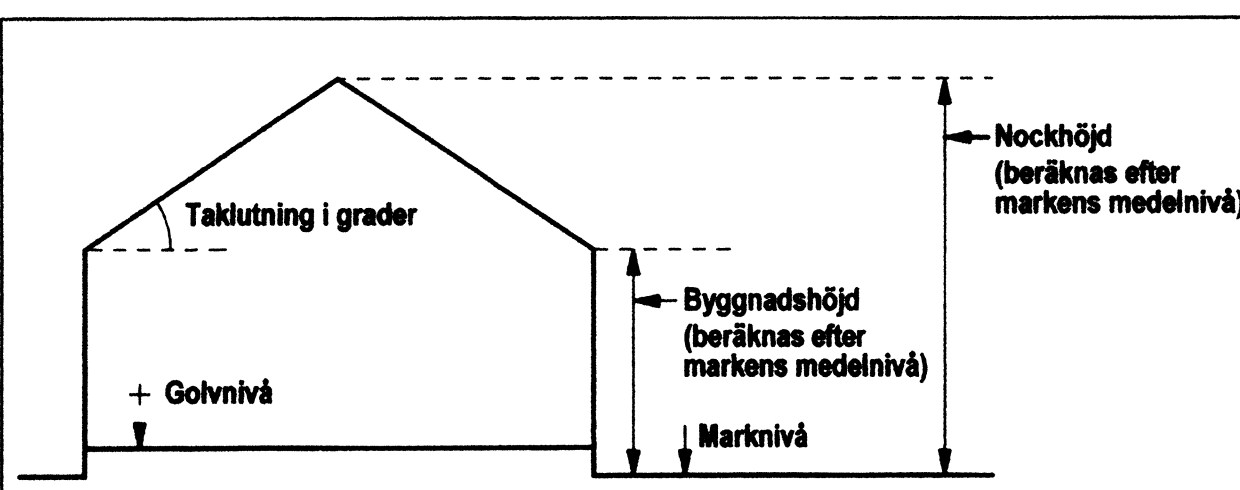
Göteborg 2009-04-21, Rev. 2009-12-01/

Birgitta Löf
 Planchef

Emir Aganovic
 Planarkitekt




Cadritad av: Gunnar Håkansson, Norconsult



Principskiss över hur höjder och taktutning beräknas.



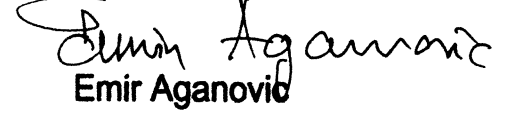
- BETECKNINGAR**
- — — — — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - — — — — Fastighetsgräns
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - ▨ Föreslagen byggnad
 - Träd
 - Parkering

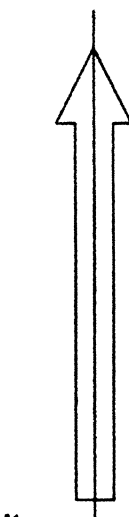
 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
BOSTÄDER VID
DR FORSELIUS BACKE
inom stadsdelen Guldheden
i Göteborg**

Göteborg 2009-04-21, Rev. 2009-12-01


Birgitta Löf
Planchef


Emir Aganovic
Planarkitekt



Cadritad av: Gunnar Håkansson, Norconsult

ILLUSTRATIONSITNING

Filac 5015

Filac 5015

2 st

10 0 50 100m
Skala 1:1000